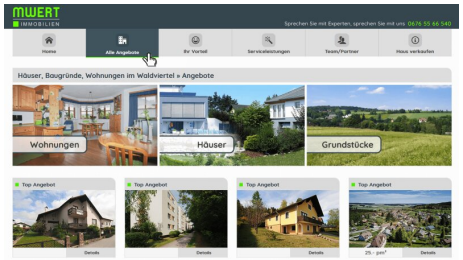
1.800m² Grund mit Vierkanthof Nähe Zwettl

3931 Sallingstadt, Österreich
Nähe: Waldviertel



Eckdaten Objektnummer 70100427

Grundstücksfläche: ca. 1.800 m²

Eigentumsform: Alleineigentum
Bauart: Neubau
Zustand: Rohbau
Zimmer: 2
Garten: 1
Garage: 1

Kaufpreis: 60.000,00 €

Provision: 2.160,00 € inkl. 20% USt.
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%
Grunderwerbsteuer: 3,5%

Ihr Ansprechpartner:

Barbara Keller
Mobil: 0676 957 16 42
Telefon: 0676 957 16 42
E-Mail: immobilie.waldviertel@mwert.at

Detailbeschreibung

1.800m² großes Grundstück in Sallingstadt bei Schweiggers. Angrenzend befindet sich **eine Garage** und ein **großer Holzschuppen**. Mit etwas handwerklichem Geschick kann aus dieser Liegenschaft ein herrliches Wohn-Paradies geschaffen werden. Vorhandene Gebäudebestände sind teilweise **abruchreif**.

Anschlüsse: Strom, Kanal (die Anschlusskosten sind bereits bezahlt, die Zuleitungen sind noch herzustellen), Wasseranschluss ist ebenfalls vorhanden, dieser ist noch zu begleichen.

Sallingstadt ist umgeben von romantischen Teichen und herrlichen Wäldern, die zu Spaziergängen und Wanderungen auf 35 km markierten Wanderwegen einladen. Erkunden Sie mit dem Fahrrad die zahlreichen Sehenswürdigkeiten und Ausflugsziele der näheren Umgebung. Den sportlichen Familien steht eine wunderschöne Mountainbikestrecke mit dem Start in Sallingstadt zur Verfügung.

Gute Infrastruktur im nahen Schweiggers mit Schulen, Kindergarten usw., nur ein paar Kilometer weiter ist Zwettl mit Spital, höhere Schulen, viele Einkaufsmöglichkeiten usw.

Ihr Interesse ist geweckt, ergeben sich Fragen, möchten Sie den Besichtigungstermin vereinbaren?
Ich stehe Ihnen sehr gerne zur Seite. Rufen Sie jetzt - 0676 957 16 42

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Vor & Zunamen, aktueller Anschrift sowie Rufnummer oder gültiger e-mail Adresse bearbeiten.

Info Energieausweis: Objekt unterliegt der Ausnahmeregelung §5 Abs. 1 des EAVG 2012

Vorteilhafte Immobilien-Serviceleistungen entdecken - hier klicken www.mwert.eu

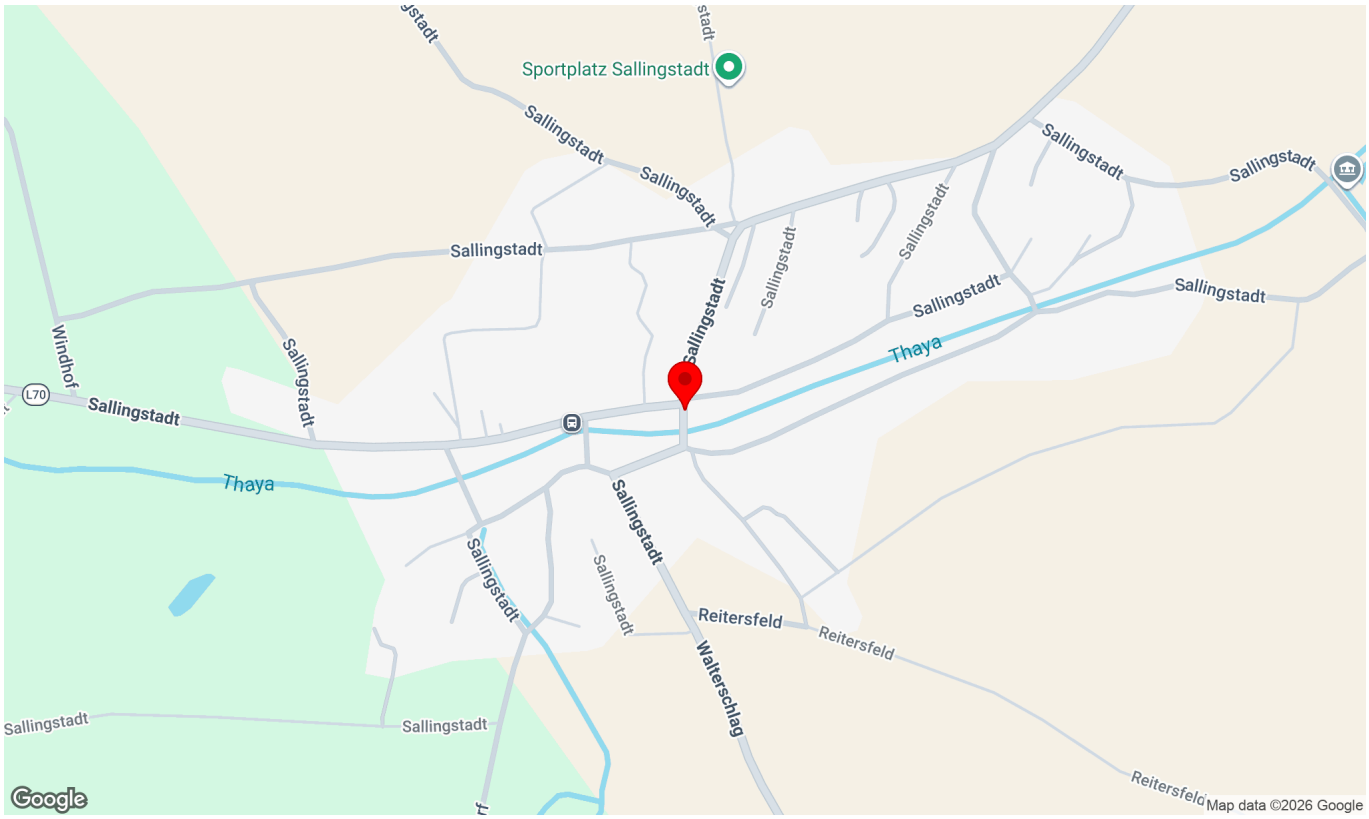
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

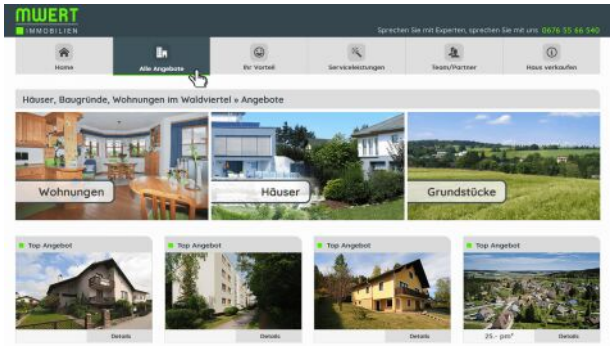
Ausstattung

Garage, Satteldach, Massiv, Fernblick

Lage

3931 Sallingstadt




MWERT
IMMOBILIEN
Sprechen Sie mit Experten, sprechen Sie mit uns 0676 35 66 540
Home
Alle Angebote
Ihr Vorteil
Serviceleistungen
Team/Partner
Haus verkaufen
Häuser, Baugründe, Wohnungen im Waldviertel » Angebote
Wohnungen
Häuser
Grundstücke
Top Angebot
Top Angebot
Top Angebot
Top Angebot